

selbstbestimmt auf Augenhöhe leben

Unsere Entscheidung:

Wir planen ~~Haus Aja II~~ „Projekt Augenhöhe“

- > **keine Kopie von Haus Aja**
- > **sondern eine zeitgemäße Weiterentwicklung des Wohnens/Lebens in Gemeinschaft**

Projekt Augenhöhe

selbstbestimmt auf Augenhöhe leben

**Wir machen uns auf den Weg und planen
ein attraktives Quartier für zeitgemäßes
Wohnen + Leben in Gemeinschaft**

zusammen

- mit den künftigen Bewohner*innen =**Ihnen?**

Projekt Augenhöhe: Haus Aja Textor-Goethe steht für

- belebende und harmonisierende **Gestaltung + Architektur**
- **zuverlässige + respektvolle Unterstützung** im Bedarfsfall
- Gelegenheit zur **Mitwirkung** an unterschiedlichsten Aufgaben, die über das reine Wohnen hinausgehen (**Selbst-Verantwortung + Selbst-Verwaltung**)
- **Wir-Kultur:** Gemeinschaftsbildung durch Begegnungen + Veranstaltungen
- gelebte **Balance zwischen Gemeinschaft + Selbstbestimmung**
- Präsenz von **Menschen, die sich bewusst** durch respektvolle Umgangsformen **weiterentwickeln wollen**
- alltägliche **Präsenz junger Menschen** und deren Umgangsformen
- **gelebte Augenhöhe und wahrhaftige Umgangsformen:** spielerischer Wechsel der Experten-Perspektive seitens Mitarbeiter + Bewohner:
Die Mitarbeiter*innen bestimmen die Regeln nicht allein
-

Gemeinschaftliches Wohnen

-> die künftigen Bewohner*innen

wirken aktiv mit

1. in der Planungsphase
2. in der Bauphase
3. in der Wohnphase

Grundelemente unseres Konzepts

- 1. Wer teilt, ist reich**
- 2. Wir-Kultur statt Ego-Kultur**
- 3. Wir übernehmen Verantwortung für Natur + Umwelt**
- 4. Wir bauen nachhaltig + gesund**

Grundelemente unseres Konzepts

„wer teilt, ist reich“

1. Gemeinschaftlich Wohnen, z.B. im „Cluster“

**Nachbarschaft ist kein Schicksal –
Nachbarschaft ist machbar!**

Cluster-Wohnungen sind „Wahl-Verwandtschaften“:

Die Bewohner suchen sich ihre Mitbewohner selbst aus, wenn eine Wohnung frei wird.

Grundelemente des Konzepts „Wir-Kultur statt Ego-Kultur“

2. Standort für stadtteilarientierte, soziale und ökologische Angebote (soziale Infrastruktur) z.B.

ambulanter Pflegedienst  (Filiale),
Tagespflege für ältere pflegebedürftige Menschen,
betreute Wohngruppen, Kindertagesstätte,
Bistro-Café, Reparatur-Café, Zeit-Tauschbörse,
Leihstation für E-Bikes und E-Autos, ...

Grundelemente des Konzepts

„wir übernehmen Verantwortung für Natur + Umwelt“

3. z.B. über ökologische Gemeinschaftsgärten:
begrünte Dachterrasse, Hochbeete, Naschgarten,
essbare Landschaften (urbanes Gärtnern), ...



Grundelemente des Konzepts

„wir bauen nachhaltig + gesund“

4. gesunde + naturnahe Baumaterialien: ein Gebäude aus leimfreiem **Massivholz** (z.B. Holz100, NUR-HOLZ)

- gesundes, allergiefreies Raumklima
- stabilisiert Immunsystem + Herz-Kreislauf-System
- schützt vor Elektrosmog
- beste Wärmedämmung ohne teure Lüftungstechnik
- höchst umweltverträglich: nachwachsende Rohstoffe, kein Sondermüll, CO₂-neutral
- **hohe Widerstandsfähigkeit gegen Feuer (F 140!)**

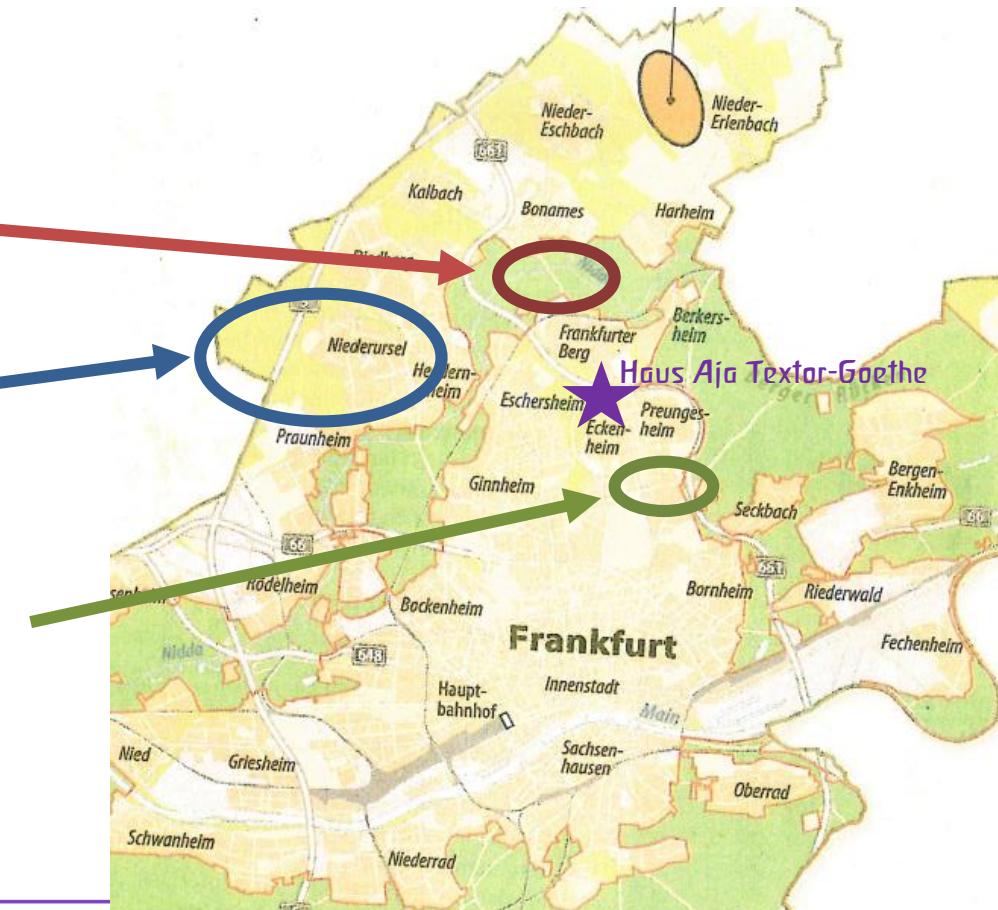
die Größe

**Wenn die Gemeinschaftsräume
bezahlbar bleiben sollen, darf das neue
Quartier nicht zu klein sein:**

angedacht sind 80-100 Wohneinheiten

mögliche Standorte

- „Hilgenfeld“
- Niederursel
- Güntersburgpark



mögliche Standorte

aktuelles Ziel ist ein Baugrundstück im „Hilgenfeld“

- am Südhang des Frankfurter Bergs
- mit Blick auf Nidda (500 Meter) und Taunus
- nahe an der S-Bahn-Station

die künftigen Bewohner*innen -> Sie?

**Sind Sie bereit, Gemeinschaft aktiv zu leben
und zu pflegen?**

Sind Sie interessiert an der Entwicklung von

- dialogischer Gesprächskultur „auf Augenhöhe“ ?
- aktiver Nachbarschaftshilfe + bürgerschaftlichem Engagement ?
- naturverbundener + ökologisch bewusster Lebensführung ?

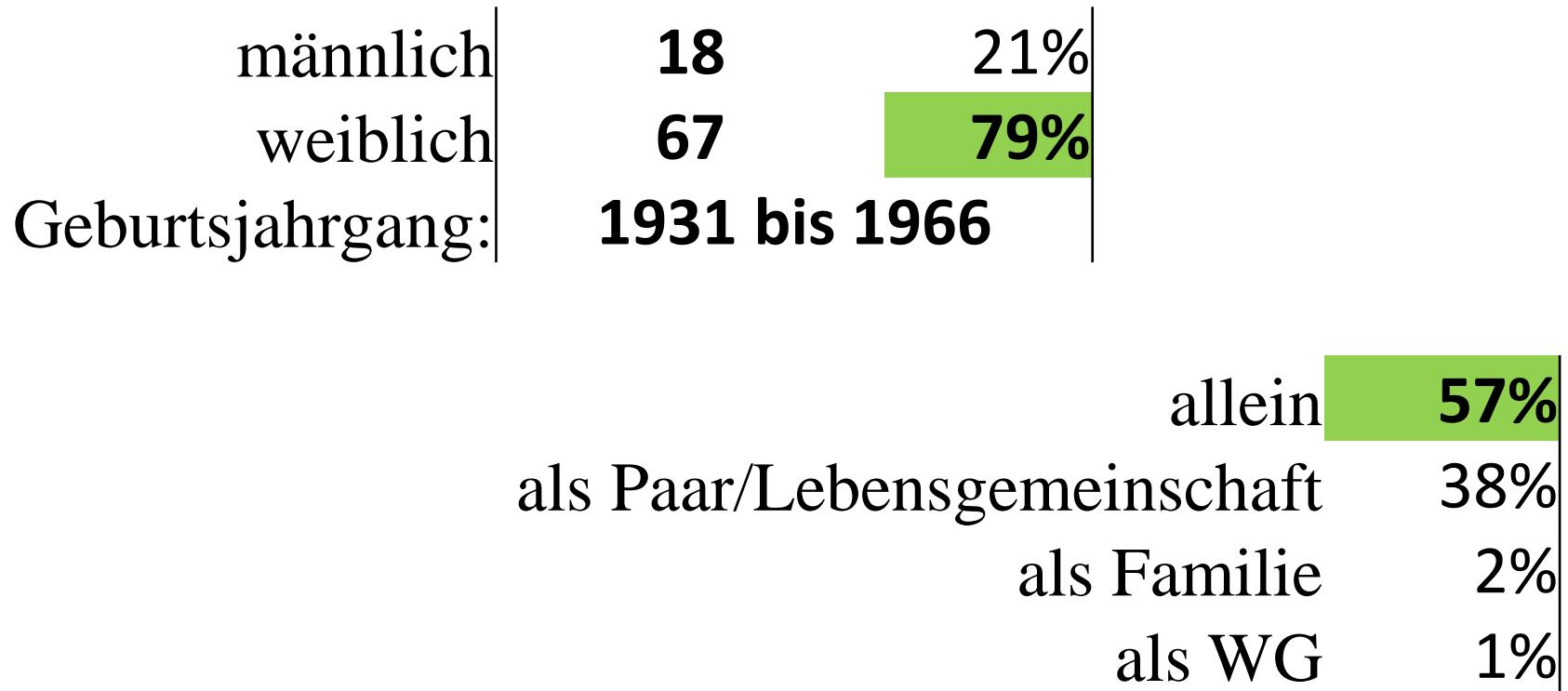
Künftige Bewohner*innen

Wer **könnte** wird sich dort zusammenfinden?

Erste Ergebnisse aus den **86 Fragebögen**,
die uns nach dem 17. November 2017
erreicht haben:

(Herzlichen Dank!!!)

Was verbindet ?



Was verbindet ?

gemeinsame Interessen...

A central word cloud on a yellow background lists various hobbies and interests. The words are arranged in a cluster around a central point, with larger words representing more general categories and smaller words representing specific activities.

Key words include: bildende Kunst, Theater, Sport, Spaziergänge, Veranstaltungen, Garten, Ehrenamt, Konzerte, Museum, Anthroposophie, Handarbeiten, Weiterbildung, Kleinkunst, Malen, Backen, Fotografie, Literatur, Kultur, musizieren, Variété, Reisen, Bildhauern, Geselligkeit, Werken, Yoga, Freunde treffen, Radio hören, Klassik, Politik, Gymnastik, Kartenspielen, Natur, Lesen, Bewegung, Radio, Fitnesstraining, treffen, U3L, Weltgeschehen, Tanz, Kreatives, Singen, Blumenpflege, Kino, Vorträge, Judo, Freunde, Fotografieren, Radfahren, Laufen, Skilanglauf, hören, Spirituelles, Bridge, Kirchengemeinde, Schreiben, Spielen mit Kindern, Kunst, Fahrradfahren, wandern, Meditation.

Was verbindet ?

gemeinsame Erwartungen an die Gemeinschaft bei altersbedingten Einschränkungen

Umzug Pflegestation

nicht-vergessen-werden

Gemeinschaft

Unterstützung bei Alltagsgestaltung

Vorlieben achten

Nachbarschaft

Entscheidungen abstimmen

Kommunikation

Interesse aufpassen

Hilfe

ärztliche Fürsorge kleine Hilfen Arztbesuche organisieren

vorlesen Kontakte

Respekt Aufmerksamkeit

Wohnen bleiben Freundlichkeit

echtes Interesse

Medikamente besorgen

Begleitung

Ansprache

professionelle Pflege

Wärme

Unterstützung

Rückmeldung

Anteilnahme

Gesellschaft

Gespräch

Zuhören

Gespräche

Betreuung

Zuhören

gegenseitige Hilfe auf freiwilliger Basis

dazugehören

kleinere Hilfen

Zuwendung

rücksichtsvoller Umgang

unterhalten

Ruhe

Verständnis

Teilnahme Autonomie erhalten

Schwächen zulassen

Besuche

Was verbindet ?

gemeinsame Erwartungen:

Über welche Unterstützung würde ich mich freuen?

jede Art der Kommunikation
keine Körperpflege Unterstützung bei Bürokratie
Freizeitgestaltung

gegenseitige Hilfe bei Bedarf Spaziergänge trösten
Verlässlichkeit Einkaufens Verständnis
nicht allein sein Liebe praktische Hilfe Offenheit

Kontakt vorlesen

gemeinsame Unternehmungen

Lebensfreude Marmeladenglas aufschrauben Anteilnahme

Ansprechpartner aufeinander zugehen

Handreichungen Kooperation Besuch

Interesse Humor Rat

Teilnahme

Gespräch

Besuche

Hilfsangebote

Dasein Zeit alles nötige Geduld

jede Art von Unterstützung Hilfsbereitschaft

Medikamente besorgen Gesellschaft

Empathie Hilfe im Haushalt
Hilfe im Krankheitsfall

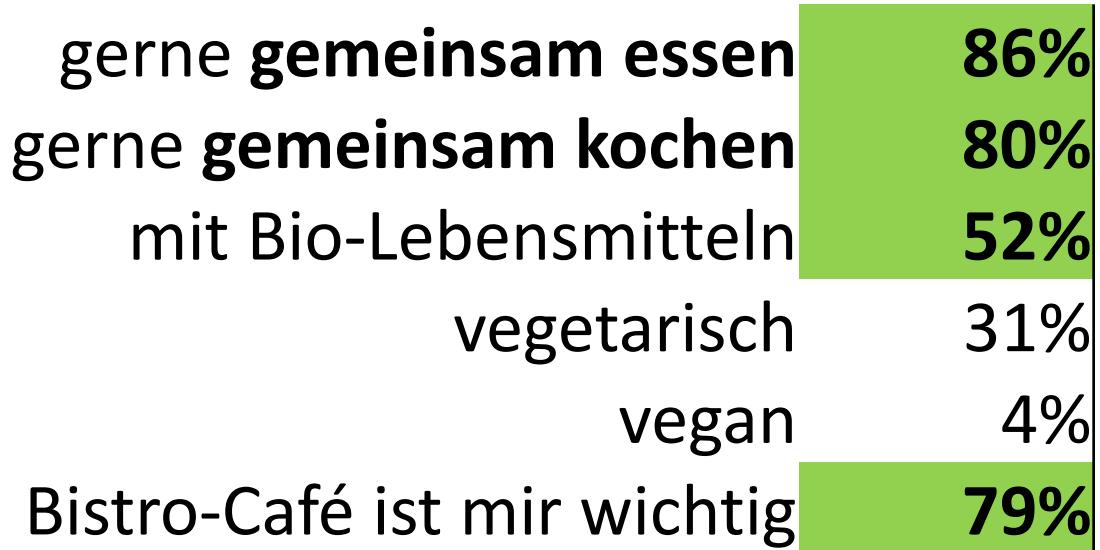
Was verbindet ?

gemeinsame Werte

Was fördert Gemeinschaft + gute Nachbarschaft ?

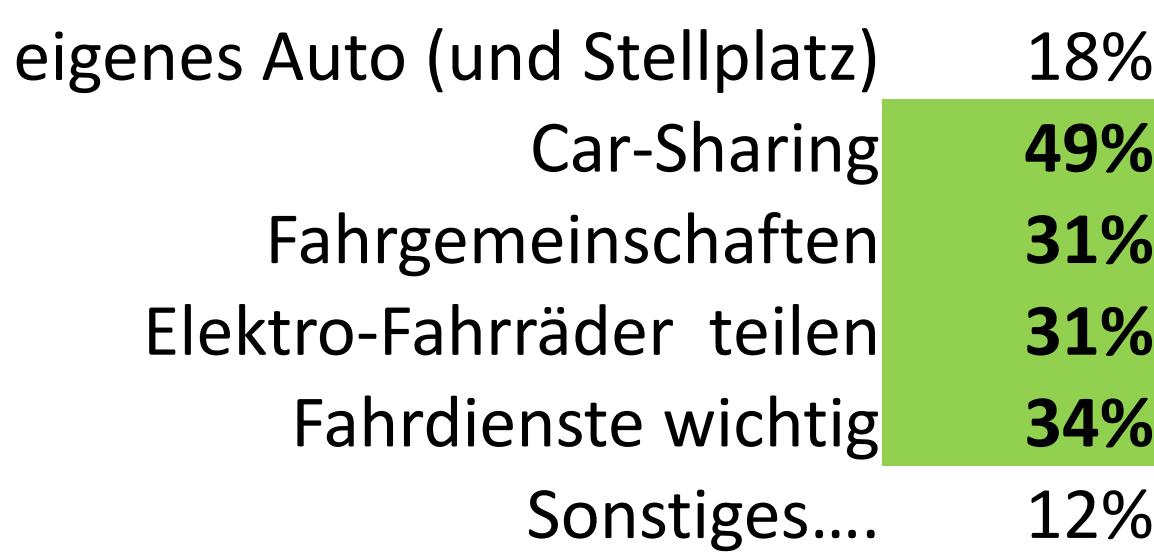
freundliche Kommunikation	Geduld eigenständige Persönlichkeit zusammen etwas tun
Offenheit für Neues+Anderes	
Rücksicht	Freude authentisch
Flexibilität	Warmherzigkeit respektvolles Miteinander
Gemeinschaft pflegen	aufeinander zugehen gemeinsame Werte
	vergebungsbereit
Toleranz	im-perfekt zuverlässig Offenheit
Vertrauen	Selbstlosigkeit
Liebe	helfen Hilfsbereitschaft offen Dinge ansprechen
Streitkultur	Interesse Anthroposophie aktiv betreiben auf andere zugehen können
Selbstreflexion	Achtsamkeit
	Kompromissbereitschaft Respekt
Wahrnehmung	Freude an Gemeinschaft
aufrichtig	Akzeptanz zuhören Selbstbestimmung Abgrenzung
Grenzen	Anpassungsfähigkeit Gespräch
leben+leben lassen	Alternativen finden respektierte Rückzugsmöglichkeiten geben+nehmen
	zurückstecken können üben Humor sprechen Ehrlichkeit
	Austausch Nachsicht statt Problemen->Aufgaben
eine Nacht über alles schlafen	über Gefühle+Bedürfnisse reden können
annehmen-können	Verständnis der richtige Abstand sich einbringen
	kein Gruppenzwang Selbstachtung+Achtung des Anderen lernen wollen
Kontaktfreude	Wohlwollen gegenseitige Hilfe

Ernährungs-Gewohnheiten



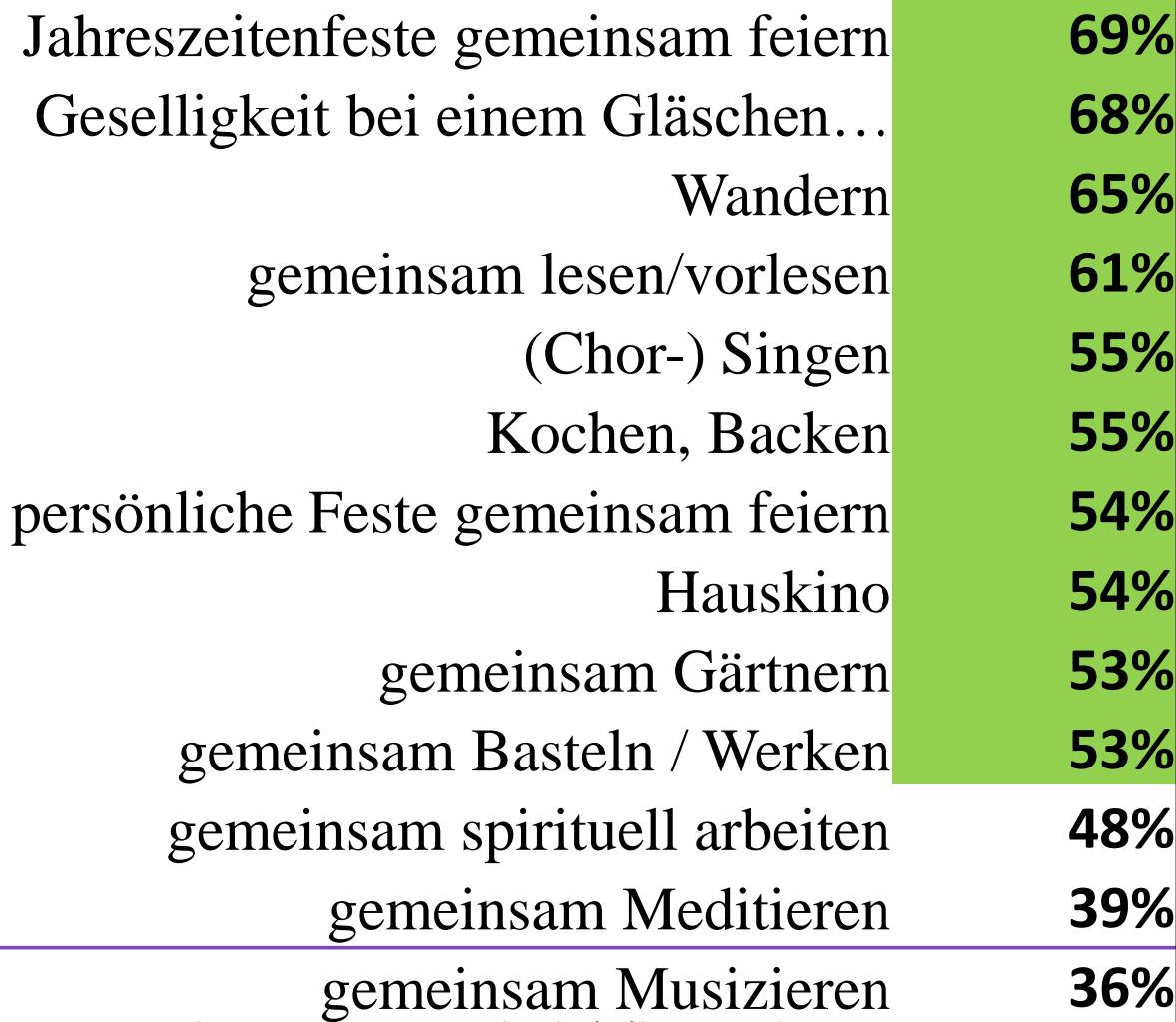
Was verbindet ?

Mobilität



Was verbindet ?

Gemeinschaftliche Aktivitäten: gerne ...



Was verbindet ?

Gemeinschaft aktiv mitgestalten?

Betreuung/Begleitung bei Spaziergängen	51%
Kochen/Essen abends	41%
Sprachunterricht für junge Menschen	41%
kulturelle Veranstaltungen	36%
Einkaufsgemeinschaft	28%
kreatives Gestalten	26%
Mittagstisch	26%
(Öko-) Gärtnern	25%
Meditation anleiten	20%
Bastel-/Reparaturwerkstatt	21%
Spielgruppe für Kinder	16%
nein	6%

Was verbindet ?

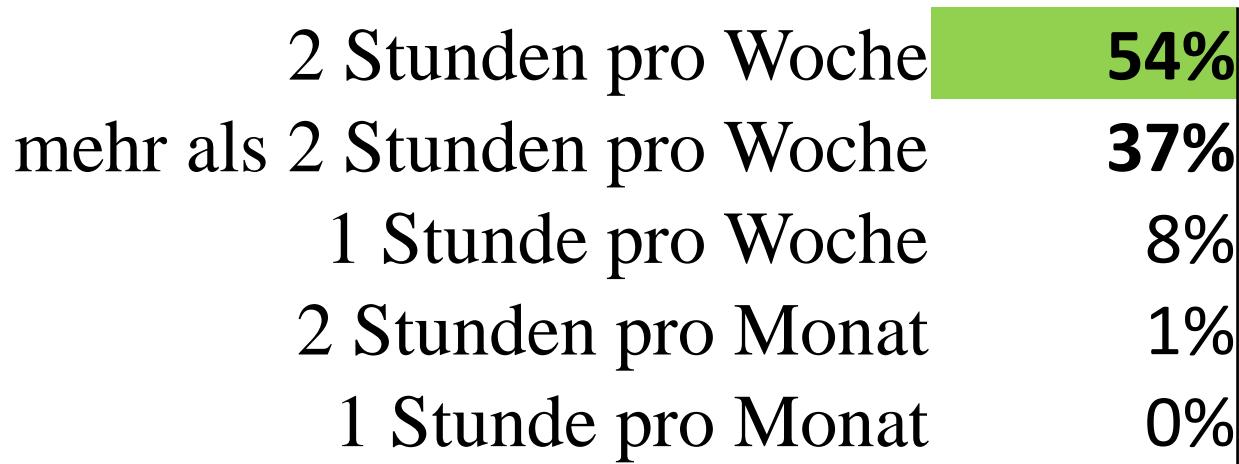
Gemeinschaft aktiv mitgestalten:

Was kann + will ich einbringen?



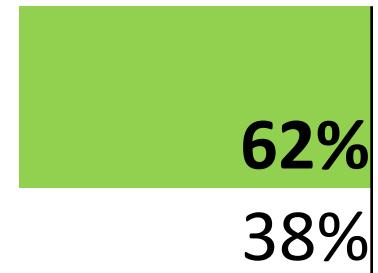
Was verbindet ?

Gemeinschaft aktiv mitgestalten? Zeiteinsatz für die Gemeinschaft



Gemeinschaft aktiv mitgestalten? Organisation von Gemeinschaftsaufgaben

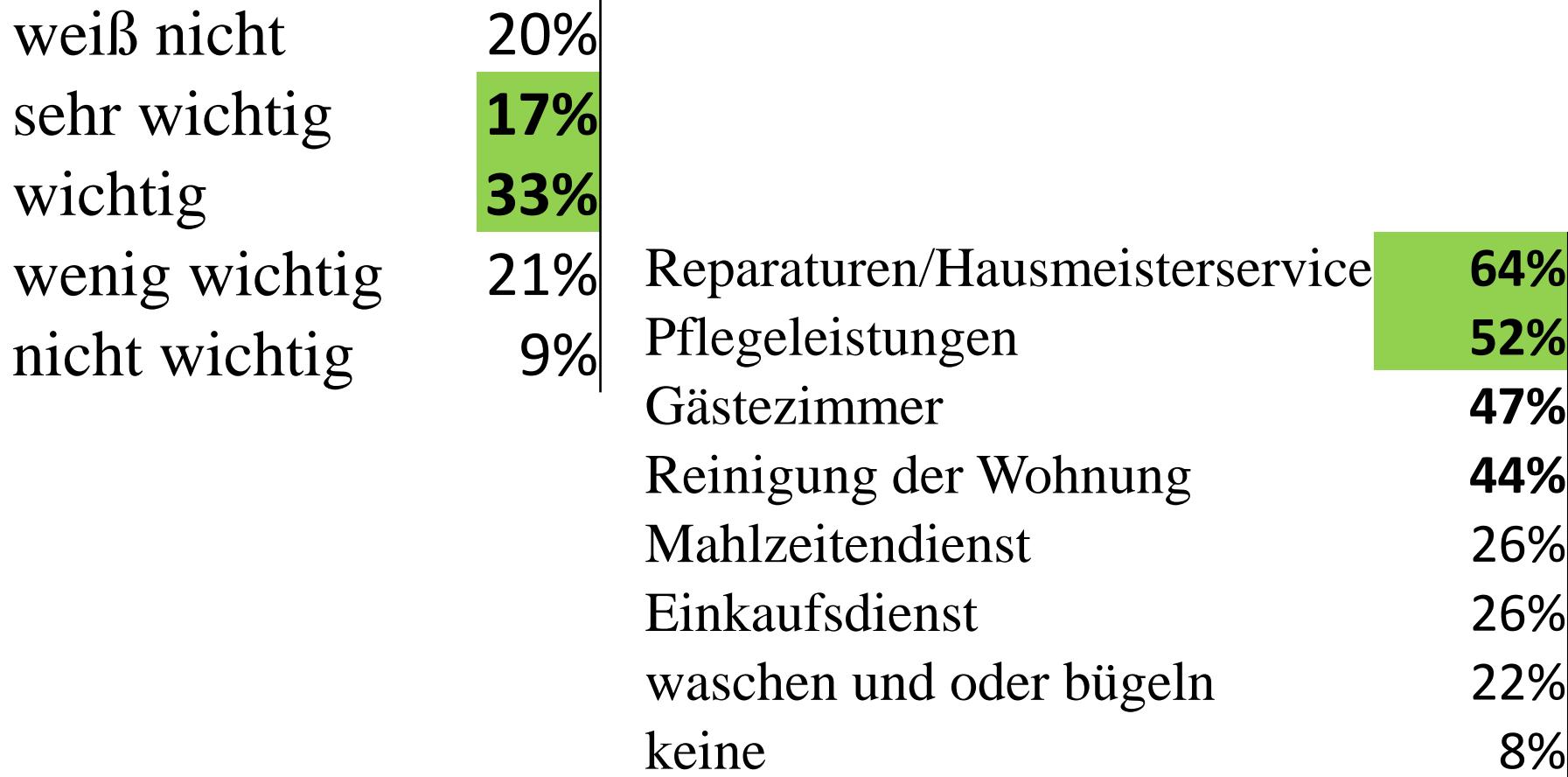
Anleitung/Begleitung durch Mitarbeiter
von Haus Aja Textor-Goethe
vollständige Selbstorganisation



- „*Selbstorganisation: wie geht das im Alter mit Behinderung???*“
- „*Beides möglich, könnte sich ergänzen.*“
- „*Anleitung + Begleitung soweit nötig, Selbstorganisation solange es geht*“

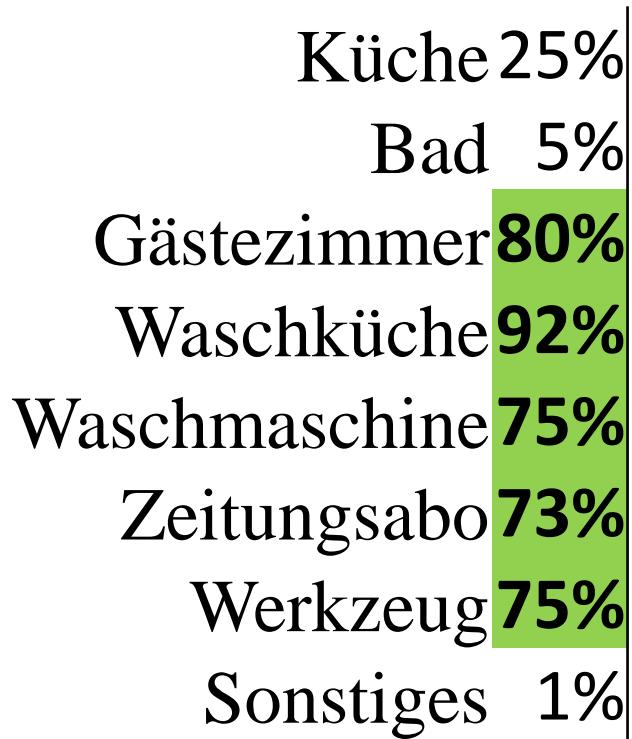
Was verbindet ?

betreuter Empfang („Concierge“)?



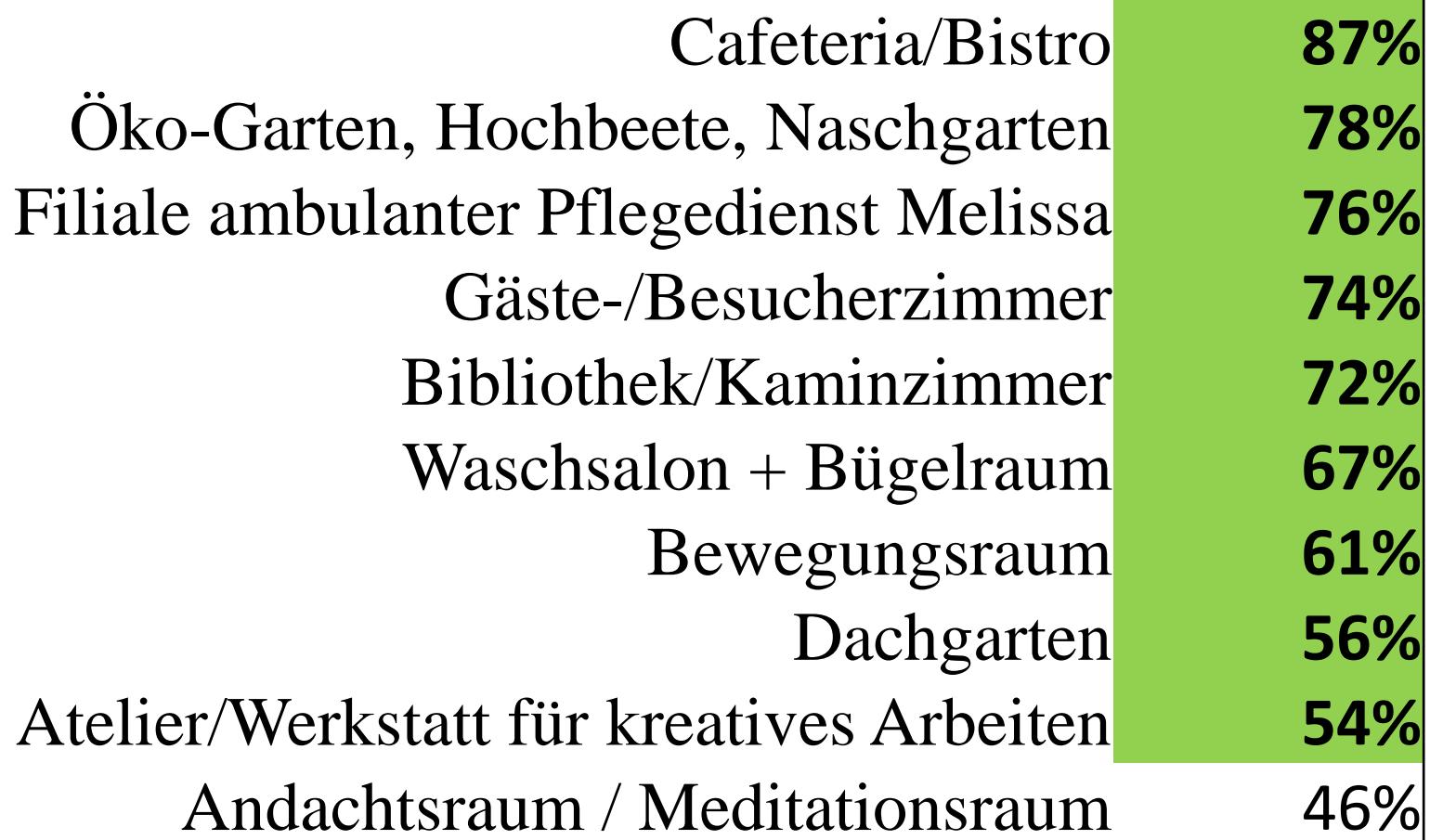
Was verbindet ?

Was könnte ich teilen ?



Was verbindet ?

wichtige Gemeinschaftsräume:



Was verbindet ?

wichtige Gemeinschaftsräume:

Tagespflegeeinrichtung	44%
Depot für Bio-Einkäufe	41%
Sauna	32%
Tauschzimmer	33%
Tauschbörse	28%
Gemeinschaftsbad mit Wanne	27%
Besprechungszimmer	26%
Holz-/Metall-/Elektro-Werkstatt	24%
Musikübungsraum	22%
Arbeitsplatz in Gemeinschaftsbüro	13%

Gemeinschaft aktiv mitgestalten...?

...bei Konzeptentwicklung + Planung	38%
...bei Bepflanzung der Gartenanlage	35%
...bei der Möblierung	22%
...bei handwerklichen Arbeiten	15%
nicht vorstellbar	19%

*„Soweit die Kraft reicht und gut geplant wird.
Diese Arbeiten fördern die Gemeinschaft, Flexibilität
und Gefühl von Heimat und Verantwortung.“*

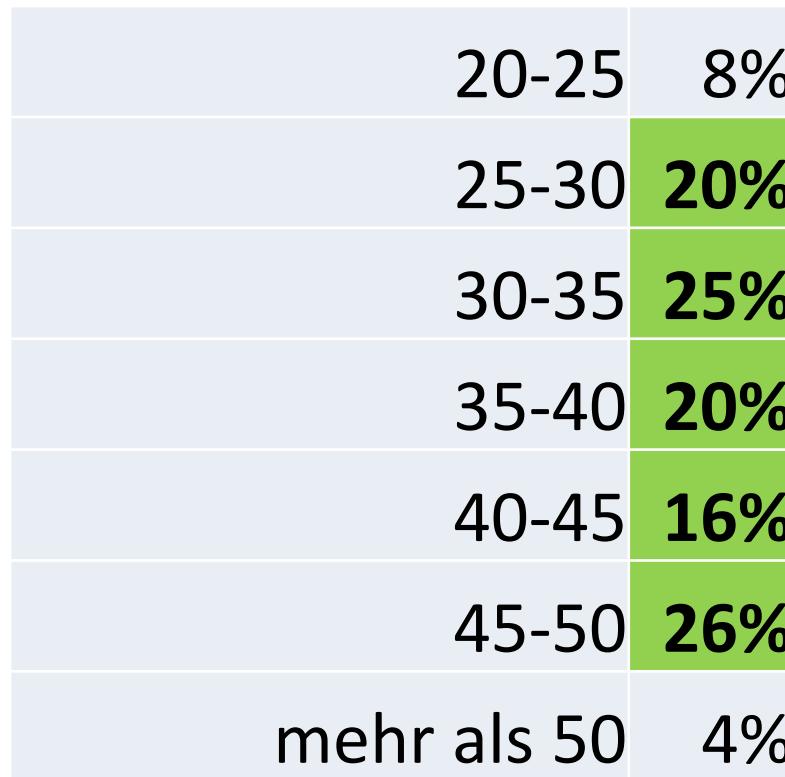
Gemeinschaftsräume mitfinanzieren?

- „Grundsätzlich schon. Das hängt von meiner wirtschaftlichen und gesundheitlichen Lage ab.“
- „Leider nicht möglich, bin aber offen für finanzielle Wunder...“
- „Ich würde auch für das mit bezahlen, was sich andere wünschen und komme dann vielleicht noch später auf den Geschmack.“
- „So viel wie möglich sollte im Gemeinschaftswohnzimmer laufen. Nicht so viele Spezialräume...“

Finanzieller Spielraum

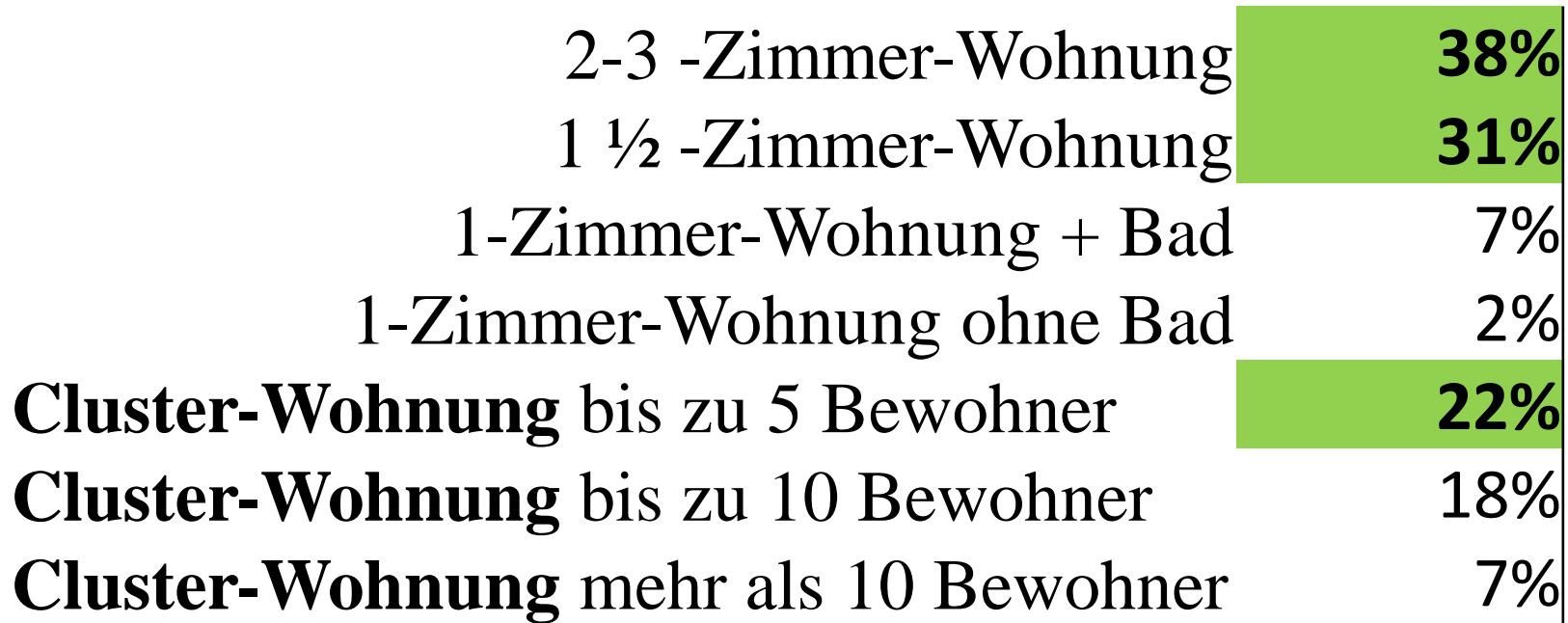
Warmmiete €/monatlich:	400 bis 1.800
Baukostenzuschuss möglich:	52%
Anspruch auf geförderte Wohnung:	8%

Wieviel Wohnfläche (m²) pro Person wird als angemessen angesehen?



Was verbindet ?

Bevorzugte Wohnungstypen



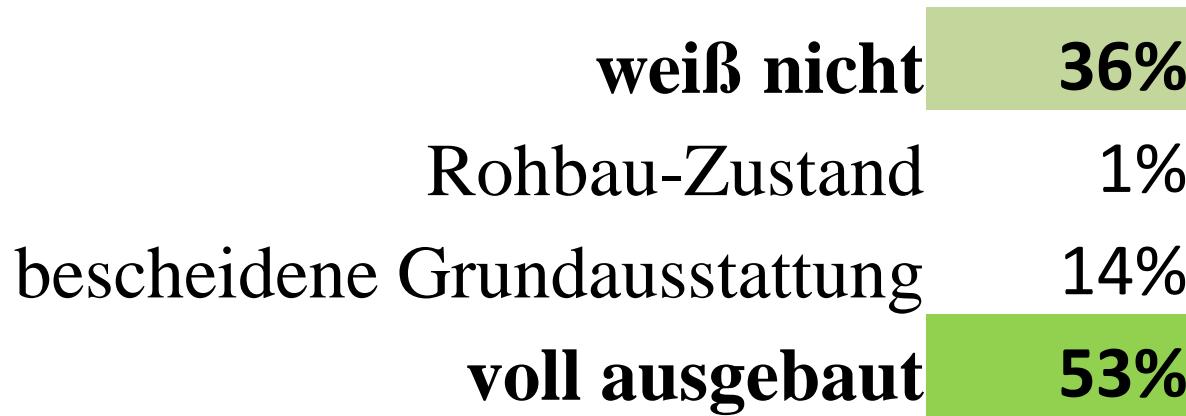
Was verbindet ?

mit welcher (Zusatz-) Ausstattung?

Schallschutztüren	60%	34%
Einbauküche	58%	31%
Multimedia-Dose statt WLAN	41%	22%
Netzfreischalter	34%	18%
Intranet	31%	14%
Fußbodenheizung Bad	20%	8%
Badewanne statt Dusche	13%	5%
Sonstiges	1%	

Was verbindet ?

in welchem Ausbau-Zustand?



In eine neue Wohnung einziehen möchte ich ...

- | | |
|------------------------|-----|
| ...so bald wie möglich | 21% |
| ...in 3 Jahren (2021) | 38% |
| ...in 5 Jahren (2023) | 42% |

„Zeit-Schiene“ (Stand 17.11.2017)

1. Bewerbungskonzept für Grundstücksvergabe -> Mai 2018
2. nach Grundstücksvergabe:
Architektenwettbewerb + Erarbeitung
Bauantrag -> Sommer 2019
3. Baubeginn -> Sommer 2020
4. Einzug -> Sommer 2021

...wenn alles gut geht!

„Zeit-Schiene I“ (Stand 18.1.2018)

- 1. Bewerbungskonzept für Grundstücksvergabe** → Dez. 2018
- 2. Grundstücksvergabe** -> April 2019
- 3. Erarbeitung Bauantrag** -> März 2020
- 4. Baubeginn** -> März 2021
- 5. Einzug** -> März 2022

„Zeit-Schiene II“ (Stand 18.1.2018)

1. **Grundstücksvergabe** → Dez. 2018
(Direktvergabe außerhalb des Wettbewerbsverfahrens)
2. **Erarbeitung Bauantrag** -> Dez. 2019
3. **Baubeginn** → März 2020
4. **Einzug** → März 2021

„Zeit-Schiene II“ (Stand 18.1.2018)

1. **Grundstücksvergabe** → Dez. 2018
(Direktvergabe außerhalb des Wettbewerbsverfahrens)
2. **Erarbeitung Bauantrag** -> Dez. 2019
3. **Baubeginn** → März 2020
4. **Einzug** → März 2021

Es wird Zeit, uns auf den Weg zu machen...